

Mieterselbstauskunft

Datensparsamer Fragebogen für den gestuften Vermietungsprozess. Bitte füllen Sie nur den Abschnitt aus, den die Hausverwaltung für die aktuelle Verfahrensstufe ausdrücklich angefordert hat.

Wichtig: Konfession, Staatsangehörigkeit, Steuer-ID, Familienstand, Kontaktdaten früherer Vermieter und Ausweiskopien werden nicht abgefragt. Nicht erforderliche Unterlagen bitte nicht unaufgefordert einreichen.

A. Besichtigung und Zuordnung

Dieser Abschnitt dient nur der Kontaktaufnahme und der Zuordnung zur gewünschten Wohnung.

Wohnungsangebot / Objekt

Name, Vorname

Anschrift

Telefon

E-Mail

B. Konkretes Interesse an der Anmietung

Erst ausfüllen, wenn Sie nach der Besichtigung eine konkrete Wohnung anmieten möchten.

Gewünschter Mietbeginn

Weitere Vertragspartei(en)

Anzahl einziehender Erwachsene

Anzahl einziehender Kinder

Beabsichtigte Nutzung

- ☐ Ausschließlich zu Wohnzwecken
- ☐ Zusätzliche berufliche oder gewerbliche Nutzung - bitte Art und Umfang angeben:
- ☐ Zustimmungsbedürftige Tierhaltung beabsichtigt - bitte Tierart und Anzahl angeben:

Ergänzende Angabe zur Nutzung

Zahlungsfähigkeit

Die folgenden Angaben dürfen nur verlangt werden, soweit sie für das konkrete Mietverhältnis erforderlich sind.

Monatliches Haushaltsnettoeinkommen /
Einkommensspanne

Für die Mietzahlung verfügbarer Betrag

- ☐ Es besteht ein eröffnetes und noch nicht abgeschlossenes Insolvenzverfahren.
- ☐ Es bestehen aktuell erhebliche Mietrückstände oder ein Räumungstitel wegen Mietrückständen.
- ☐ Keine der vorstehenden Angaben trifft zu.

C. Nach positiver Vorauswahl

Dieser Abschnitt und die Nachweise dürfen erst angefordert werden, wenn die Vermieterseite Sie konkret für den Vertragsschluss vorausgewählt hat.

- [] Identität durch Vorlage eines Ausweisdokuments geprüft. Es wird keine Kopie angefertigt.
- [] Einkommensnachweis vorgelegt; nicht erforderliche Angaben dürfen geschwärzt werden.
- [] Geeigneter Bonitätsnachweis wurde von der mietinteressierten Person selbst vorgelegt.

Bonitätsauskunft durch die Vermieterseite

Eine Abfrage bei Creditreform oder einer anderen Auskunft erfolgt nur, wenn sie im konkreten Fall erforderlich ist und keine ausreichenden, weniger eingriffsintensiven Nachweise vorliegen. Sie wird nicht allein auf eine Einwilligung gestützt. Vor einer Abfrage erhalten Sie gesonderte Informationen über Anbieter, Daten, Zweck und Rechtsgrundlage.

Datenschutz und Löschung

Verantwortlich ist Hausverwaltung Marion Norman, Inhaberin Marion Norman, Karl-Theodor-Str. 72, 80803 München, hausverwaltung@buero-norman.de. Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b und - soweit erforderlich - lit. f DSGVO. Daten nicht berücksichtigter Personen werden nach der endgültigen Vergabe unverzüglich gelöscht, sofern keine konkrete gesetzliche Pflicht oder die Abwehr geltend gemachter Ansprüche entgegensteht. Weitere Informationen enthält das Dokument 'Datenschutzhinweise Mieter'.

Bestätigung der Angaben

Ich bestätige, dass die von mir gemachten Angaben vollständig und richtig sind. Mir ist bekannt, dass nur objektiv vertragsrelevante unrichtige Angaben rechtliche Folgen haben können.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift weitere Vertragspartei

Grundlage: Orientierungshilfe der Datenschutzkonferenz zur Einholung von Selbstauskünften bei Mietinteressent:innen, Version 2.0, Januar 2026.